



## Kaufmännische Schule Hechingen

Schlossackerstr. 82 72379 Hechingen  
☎ 07471 93007-0 ☎ 07471 93007-14  
www.ks-hechingen.de postmaster@ks-hch.de



Hechingen, 4. Februar 2016

# PRESSEMITTEILUNG

## Immobilien & Baufinanzierung machen Schule

**Wie sich ökonomisch, energieeffizient und nachhaltig bauen und wie sich dies finanzieren lässt, wurde dem Finanzmanagement-Kurs der zwölften Klasse des Wirtschaftsgymnasiums Hechingen bei einem Besuch bei der iQHausbau GmbH gezeigt.**

**Hechingen.** Auf einem Exkurs in die Welt der modernen Wohn-, Bau- und Baufinanzierungswirtschaft besuchte das WG- Finanzmanagement von Oberstudienrat Andreas Boll in Begleitung von Studienrat Stefan Weber die Hechinger iQHausbau GmbH. Die Firmenvertreter freuten sich über das Interesse der Schüler und organisierten eine Führung. Vertriebsmanager Uli Fuchs und Fabio Castrignanó, der für das Marketing der Firma zuständig ist, veranschaulichten den Schülern das Thema Immobilien. Als familiengeführtes regionales Bau-Unternehmen betreut iQHausbau Bauplatzsuche, Finanzierung, Architektenplanung sowie den Haus- und Wohnungsbau selbst. Den Schülerinnen und Schülern wurde zunächst die Firmenstruktur erläutert sowie die Leistungen, welche am Hechinger Standort angeboten werden. Im Bemusterungszentrum werden den Kunden auf über 800m<sup>2</sup> verschiedene Lösungen aus einer Hand hinsichtlich der Bauweise, der Baustoffe, der Innenausbau und Haustechnik bis hin zur Finanzierung angeboten. Anhand der Ausstellung verschafften sich die Schüler einen Überblick über die vielfältigen Baumöglichkeiten eines modernen Wohngebäudes. Interessant für die Schüler war auch, welche Berufsfelder und Ausbildungsberufe die iQHausbau zurzeit anbietet.

Die Führung bei der iQHausbau GmbH gehört zum praxisorientierten Konzept, das man im Profil Finanzmanagement des Hechinger Wirtschaftsgymnasiums verfolgt. Herr Fuchs zeigte sich angetan vom praxisnahen Konzept der Schule: „Wir freuen uns sehr, mit dieser Möglichkeit die Schülerinnen und Schüler unserer Stadt zu unterstützen und aktiv wichtiges Wissen zum Thema energieeffizientes Bauen weiterzugeben.“

Ergänzt wurde der Besuch bei iQHausbau durch einen Vortrag von Heidi Wagner und Rubin Stebner von der BW-Bank. Sie zeigten den Schülern anhand eines Falles aus der Praxis der Bank den Ablauf eines Finanzierungsgespräches. Hierbei wurden Finanzierungsalternativen über KfW/L-Bank-Darlehen, Bankdarlehen oder Bauspardarlehen, Konditionen und die Besicherung mit Grundpfandrechten erläutert. Insbesondere die Konditionengestaltung in der aktuellen Niedrigzinsphase und Möglichkeiten, die niedrigen Zinsen auf längere Zeit zu sichern, wurden von den Schülern angeregt diskutiert. „Gerade im Stammland der Häuslebauer sollte man sich mit dem Thema Immobilien besonders gut auskennen“, meinte Finanzmanagement-Lehrer Andreas Boll und führte weiter aus: „Wir sehen es auch als unsere Aufgabe, den Schülern die beruflichen Chancen in diesem Bereich zu präsentieren.“

